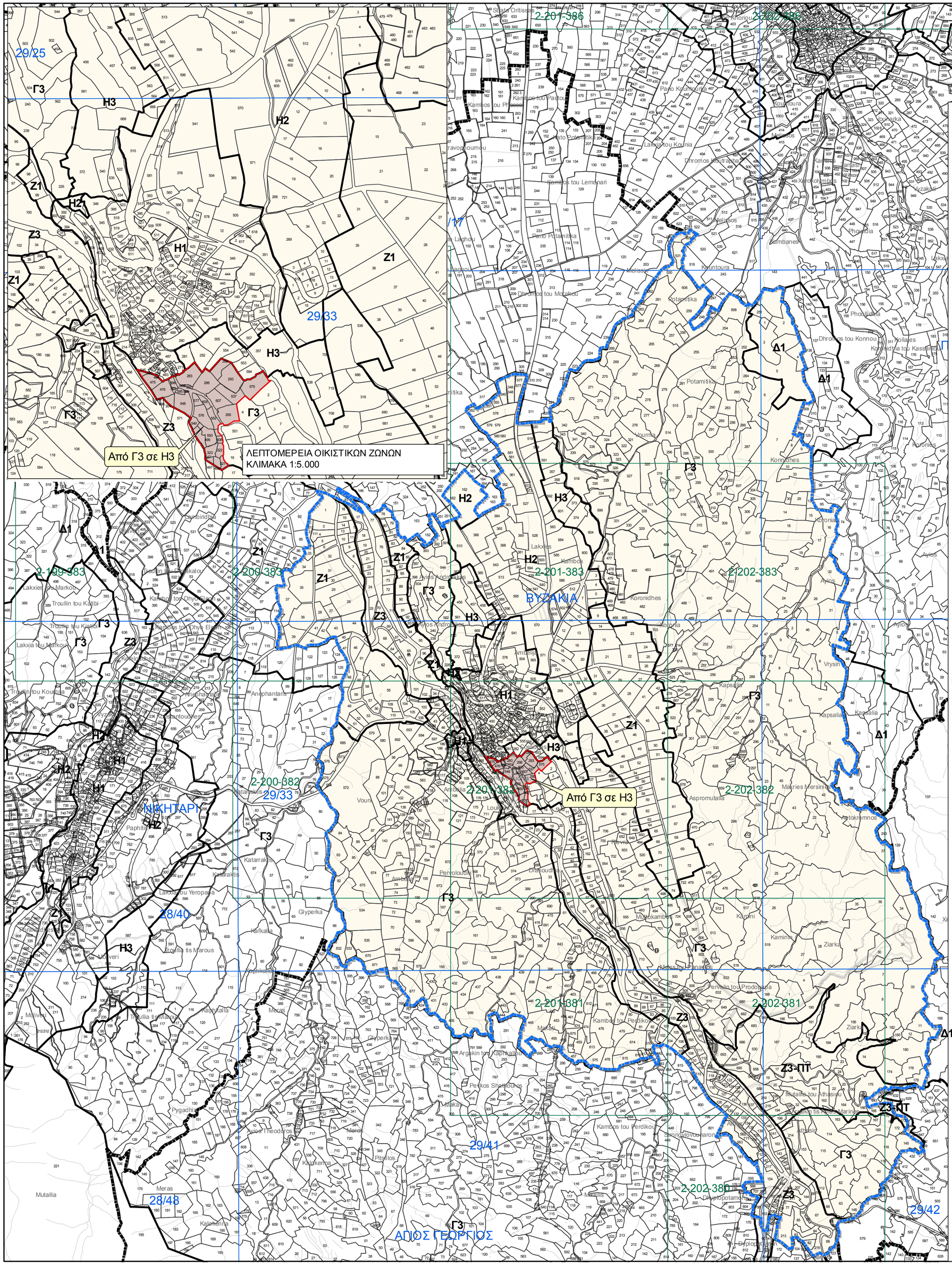
ΒΥΖΑΚΙΑ

04



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Η1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
Η2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
Η3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
Δ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Ζ1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Ζ3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Ζ3-ΠΤ	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Π.Τ.	Προστατευόμενο Τοπίο - Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			

Σημειώσεις:

1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής

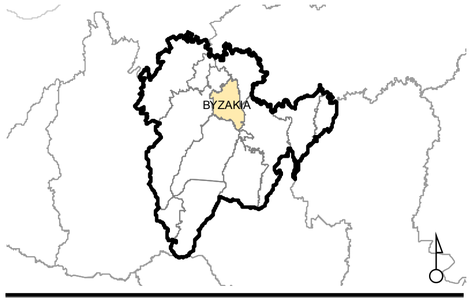
2. Στο τμήμα του κρατικού τεμαχίου 572 του Φ/Σχ. 29/33 το οποίο προορίζεται και νομένου οτι θα εγκριθεί, για το διαχωρισμό οικοπέδων τα οποία θα διατεθούν για τη στέγαση οικογενειών χαμηλών εισοδημάτων, θα ισχύουν τα ακόλουθα:
Τα οικόπεδα που θα διαχωριστούν θα έχουν επιφάνεια μέχρι 380 τ.μ. έκαστο. Στα εν λόγω οικόπεδα θα ισχύουν: ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0,60:1, ποσοστό κάλυψης 0,35:1, αριθμός ορόφων 2 και ύψος οικοδομής 8,30μ.

3. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιπαραβάλλεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας

4. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ.1078/2015 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 26/08/2015

Η Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων
Γ Ζώνη Υπαίθρου
Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργάκια, γεωτρήσεις κλπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VI



Διοικητικά Όρια Κοινότητας
Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)
Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΒΥΖΑΚΙΑ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ
(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ. Βασιλείου	Σχέδιο: Κ. Μιχαήλ
Έλεγχος: Μ. Καρεκλάς	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:10.000	Ημερομηνία: Σεπτέμβρης 2015
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2015/ΛΕΥ VI/04	Αρ. Γνωστοποίησης: